મુદ્દાનં. ૩
રજીસ્ટર્ડ સંસ્થા/સહકારી મંડળી/ટ્રસ્ટએ સરકારી પડતર જમીન બીનખેતીના હેતુ સા મેળવવા અંગે.

૧	**જોગવાઈ**	:	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવનં.જમન/૩૯૨૦૦૩/૪૫૪/અ તા.૬/૬/૨૦૦૩ થી જોગવાઈ કરી છે.
૨	**અરજી કોને કરવી.**	:	જિલ્લા કલેકટરશ્રીને, પરિશિષ્ટ–૧/૩ મુજબ
૩	**નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી**	:	સરકારશ્રી
૪	**નિકાલની સમય મર્યાદા**	:	કલેકટરશ્રી ૨૦ દિવસ પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૧૫ દિવસ મામલતદારશ્રી ૨૫ દિવસ સર્કલ ઓફીસર/ગ્રામ્યકક્ષા ૬૦ દિવસ કુલ.... ૧૨૦ દિવસ

- **અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવા ઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એકપણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજુ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી.**

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. સંસ્થાના સભ્યોની વિગતો દર્શાવતું પત્રક. (પરિશિષ્ટ–૨/૩ મુજબ)
૨. રકમ ભરવા અંગેનો સંસ્થા/મંડળીનો સંમતિ ઠરાવ. (પરિશિષ્ટ–૩/૩ મુજબ)
૩. મંડળીના તમામ સભ્યોની કુટુંબની વાર્ષિક આવક અંગેનો સંબંધિત મામલતદારશ્રીનો દાખલો. (પરિશિષ્ટ–૪/૩ મુજબ)
૪. અરજદાર સંસ્થાનો જવાબ. (પરિશિષ્ટ–૫/૩ મુજબ)
૫. સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું .(પરિશિષ્ટ–૬/૩ મુજબ)
૬. માંગણીવાળી જમીનની ગા.ન.નં–૭ / ૧૨ની નકલ.
૭. માંગણીવાળી જમીનની ગા.ન.નં.–૬ની નકલ.
૮. સંસ્થા/ટ્રસ્ટના રજીસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્રની ખરી નકલ.
૯. સંસ્થા/ટ્રસ્ટ/મંડળીના બંધારણની નકલ.
૧૦. છેલ્લા ત્રણ વર્ષના ઓડીટ રીપોર્ટ.
૧૧. સુચિત બાંધકામના સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર થયેલ પ્લાનની નકલ.
૧૨. સંસ્થા/ટ્રસ્ટ/મંડળીના નાણાંકીય સધ્ધરતાના પુરાવા (બેંક બેલેન્સ) / ડીપોઝીટ વિગેરેની વિગતો.
૧૩. સંસ્થા/ટ્રસ્ટ/મંડળીના તરફથી કરવામાં આવતી પ્રવૃતિઓની રૂપરેખા દર્શાવતી માહિતી.
   – છેલ્લા ત્રણ વર્ષ દરમ્યાન કરેલ કામગીરીની વિગતો
   – કરેલ ખર્ચની વિગતો.
૧૪. ઝોનીગ સર્ટિફીકેટ (ઔડા/ગુ.ડા./ન.નિ.શ્રી)

૧૫. ટી.પી. સ્કીમ હોય તો 'એફ' ફોર્મ અથવા નગરરચના અધિકારીનો પત્ર.
૧૬. તમામ સભ્યોના જાતિના દાખલા (જિલ્લા સમાજકલ્યાણ અધિકારીશ્રી અથવા જિલ્લા પછાતવર્ગ અધિકારીશ્રી તરફથી આપવામાં આવેલ)
૧૭. મંડળીના તમામ સભ્યોના ફોટોગ્રાફ.
૧૮. શૈક્ષણિક સંસ્થાકે ટ્રસ્ટ હોય તેવા કિસ્સામાં બજારકિંમત ભરવા માટે સંમતિ અંગેનું રૂા.૨૦ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર બાંહેધરી પત્ર.
૧૯. છેલ્લા ત્રણ વર્ષ દરમ્યાન કરેલ કામની વિગત
૨૦. છેલ્લા ત્રણ વર્ષ દરમ્યાન કરેલ ખર્ચની વિગતો

<u>શૈક્ષણિક હેતુ માટેની માંગણીના કિસ્સામાં</u>

૨૧. શૈક્ષણિક માન્યતા મળ્યા હોવાનો આધાર.
૨૨. શૈક્ષણિક સંસ્થા હાલમાં ભાડાના મકાનમાં હોય તો તેની ભાડા પહોંચ.

બાર–કોડ

પરિશિષ્ટ:–૧/૩

રજીસ્ટર્ડ સંસ્થા / સહકારી મંડળી/ટ્રસ્ટએ સરકારી પડતર જમીન બીનખેતીના હેતુ સા મેળવવા અંગેની અરજી

કોર્ટ ફી

સંસ્થા/મંડળીનું નામ:..........................
સરનામું:..........................
....
તારીખ:..........................

પ્રતિ,
કલેકટરશ્રી,
કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી,

વિષય:– રજીસ્ટર્ડ સંસ્થા/સહકારી મંડળી/ટ્રસ્ટએ સરકારી પડતર જમીન બીનખેતીના હેતુ સા મેળવવા અંગે.

મોજે...................... તાલુકો........... સર્વે/બ્લોકનંબર..................
ટી.પી.નં..................ફાઈનલ પ્લોટનં.......................

ઉપરોકત વિષય પરત્વે સવિનય જણાવવાનું કે, અમો................બીનખેતીના હેતુ સા જમીન મેળવવા ઈચ્છીએ છીએ. નીચે જણાવેલ વિગતો ધ્યાને લઈ મંજુરી આપવા વિનંતી છે.

૧. અરજદાર સંસ્થા/ટ્રસ્ટ/મંડળીનું નામ :–

૨. સંસ્થા/ટ્રસ્ટના રજીસ્ટ્રેશન નંબર/ તારીખ :–

૩. સરનામું :–

૪. સંસ્થા/ટ્રસ્ટ / મંડળીનો ઉદ્દેશ :–

૫. માંગણીવાળી જમીનની વિગતો :–

ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોકનંબર	ટી.પી.નંબર	ફા.પ્લોટનંબર	ક્ષેત્રફળ

૬. કયા હેતુ માટે જમીન જોઈએ છે? :–

૭. જમીન કયા ઝોનમાં આવેછે? :–

૮. બજારકિંમત ભરવા સંમત છો કે કેમ? :–

૯. સંસ્થાના સભ્યોની સંખ્યા :–

૧૦. છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી હિસાબો ઓડીટ થયેલ છે? :–
જો હા, તો ઓડીટ વર્ગની વિગતો

શૈક્ષણિક હેતુ માટે માંગણીના કિસ્સામાં

૧૧. શૈક્ષણિક માન્યતા મળેલ છે? :–
(મંજુરીના હુકમની નકલ બીડ્વી)

૧૨. શૈક્ષણિક પ્રવૃતિ ચાલુ હોય તો કુલ વર્ગો :–

૧૩. કુલ વિધાર્થીની સંખ્યા :–

૧૪. હાલમાં શૈક્ષણિક પ્રવૃતિ ચાલુ હોય તો :–
માલિકીના મકાનમાં છે કે ભાડાના
(ભાડાના મકાનમાં હોય તો ભાડા પહોંચ રજુ કરવી)

સ્થળ :
તારીખ:

____

ચેરમેન/પ્રમુખશ્રીની સહી/નામ/સિકકો

:– એકરાર :–

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો/હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત/વિગત રજુ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજુ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ :

....

ચેરમેન / પ્રમુખશ્રીની સહી / નામ / સિકકો

પરિશિષ્ટઃ– ૨/૩
રજીસ્ટર્ડ સંસ્થા/ સહકારી મંડળીએ સરકારી પડતર જમીન બીનખેતીના હેતુ સાં મેળવવા અંગે સંસ્થાના સભ્યોની વિગતો દર્શાવતી માહિતી

અ.નં.	સભ્યનું નામ	ઉંમર	વ્યવસાય	કુંટુંબના સભ્યોની સંખ્યા	કુટુંબની વાર્ષિક આવક	જાતિની વિગત	રહેવાસી
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૧							
૨							
૩							
૪							
૫							
૬							
૭							
૮							
૯							
૧૦							

સ્થળ :

તારીખ :

____

ચેરમેન/પ્રમુખની સહી/નામ/સિકકો

પરિશિષ્ટ:–૩/૩
રજીસ્ટર્ડ સંસ્થા / સહકારી મંડળીએ સરકારી પડતર જમીન બીનખેતીના હેતુ સા મેળવવા અંગે સંમતિ ઠરાવ

(૧) જમીનની માંગણી કરનાર સંસ્થા / મંડળીનું નામ /સરનામું.

....
....
....
....

(૨) માંગણીવાળી જમીનની વિગત.

મોજે.............................. તાલુકો ....
સ.નં................................ ટી.પી.સ્કીમનં.....................ફા.પ્લોટનં...........
ક્ષેત્રફળ...

(૩) જમીનની માંગણીનો હેતુ ....

અમોએ ઉપર દર્શાવેલ જમીનની નિર્દિષ્ટ હેતુ માટે બીનખેતી હેતુ સા માંગણી કરેલી છે. જે જમીન અમોને ફાળવવામાં આવશે તો અમો સરકારશ્રી નકકી કરે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવા બાહેંધરી આપીએ છીએ તથા સરકારશ્રી પ્રશ્નવાળી જમીનની જે બજારકિંમત ઠરાવશે તે ભરવા અમો સંમત છીએ. તથા સરકારશ્રીની પુર્વમંજુરી સિવાય સોસાયટીમાં નોંધાયેલ સભ્યો સિવાય અન્ય કોઈ વ્યકિતને કોઈપણ રીતે જમીન તબદીલ કરવામાં આવશે નહિ. જે મુજબ આજની સભામાં મંડળીના સર્વાનુંમતે ઠરાવ પસાર કરે છે.

સ્થળ :
તારીખ :

____
ચેરમેન/પ્રમુખશ્રીની સહી/નામ
સંસ્થાનો સિકકો

<u>પરિશિષ્ટ:-૪/૩</u>
<u>આવકનું પ્રમાણપત્ર</u>

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, શ્રી .... રહેવાસી: ....વ્યવસાય:...................................ના ની સને. ૨૦૦૬/૨૦૦૭ ની સાલની સમગ્ર કુટુંબની વાર્ષિક આવક રૂા. .... અંકે રૂપિયા:.................................... ....પુરા છે. આ પ્રમાણપત્ર તલાટી/સર્કલ ઓફિસરશ્રી.............. ....રૂબરૂ લીધેલ જવાબ તથા પંચનામાંના આધારે .... હેતુ માટે આપવામાં આવે છે.

કચેરીનું નામ-સરનામું   અધિકારીશ્રીની સહી

તારીખ :   નામ :
સિકકો :

તાજેત
રનો

પરિશિષ્ટ:–૫/૩
અરજદાર સંસ્થાનો રૂબરૂ જવાબ

આથી હું નીચે સહી કરનાર પ્રમુખ/ચેરમેન/સેક્રેટરી .... સંસ્થાનું નામ.............................. રહેવાસી.. આજરોજ પુછવાથી રૂબરૂ હાજર થઈ લખાવીએ છીએ કે,

અમોએ.......................................સંસ્થાના...(હેતુઓ) ....માટે મોજે..................તા......................ના સ.નં............................ટી.પી–ફા.પ્લોટ.............ની.....................ચો.મી. જમીન મેળવવા માંગણી કરેલી છે. અમારી સંસ્થાનું રજીસ્ટ્રેશન તા......................થી થયેલ છે જેનો નંબર .... છે.

અમો................... હેતુ માટે જમીન મેળવવા માંગીએ છીએ. જે અંગે સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ભરવાની થતી બજાર કિંમત મુજબની રકમ ભરવા અમો સંમત છીએ. તેમજ સરકારશ્રી ઠરાવે તે શરતોનું પાલન કરવા સંમત છીએ. અને જે હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવે તે હેતુ માટે ઉપયોગ કરીશું, તેવી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ઉપર મુજબનો જવાબ તદ્દન બરાબર છે જે વાંચી સમજીને અમોએ સહી કરેલ છે.

....
(સંસ્થાના ચેરમેન/સેક્રેટરી/ટ્રસ્ટનીસહી/નામ/સિકકો)

<u>પરિશિષ્ટ:૬/૩</u>
<u>સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું</u>

અ.નં. નામ	ઉમર	ધંધો	રહેવાસી
(૧)			
(૨)			

અમો પંચો આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે, મોજે.......................તાલુકો.................ના સર્વે/બ્લોકનંબર..........વાળી............ ક્ષેત્રફળવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા આ જમીનમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી. અથવા
સ્થળે કોઈ બાંધકામ કે દબાણ હોય તો તેની વિગત.

આ જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.
(૧) પૂર્વે
(૨) પશ્ચિમે
(૩) ઉતરે
(૪) દક્ષિણે

(૧) પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે કોઈ વાવેતર છે/નથી
(૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ આવેલ નથી/...................... ઝાડ આવેલ છે.
(૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બાંધકામ થયેલ નથી.
(૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપલાઈન પસાર થતીનથી/..............................મીટરના અંતરે આવેલ છે.
(૫) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઈલિકટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી/આશરે....................મીટરના અંતરે......................છેડે થી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતરરૂપ છે/નથી.
(૬) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી/......................મીટરના અંતરે પસાર થાય છે.
(૭) પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી/જમીનથી આશરે....................મીટર જેટલું દુર આવેલ છે.
(૮) પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ નથી.
(૯) પ્રશ્નવાળી જમીનથી આશરે............................મીટર દુર...................નું તળાવ આવેલ છે/ જમીનની નજીક તળાવ આવેલ નથી.
(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વનવિસ્તાર આવેલ નથી.
(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીન પીયત થતી નથી.
ઉપર મુજબની વિગતો અમારા લખાવ્યા મુજબની છે જે અમોએ સ્થળે હાજર થઈને લખાવેલ છે.

(૧)

(૨)

રૂબરૂ ....
(તલાટીની સહી /નામ / સિકકો)

ઉપર પંચનામામાં જણાવેલ વિગતોની સ્થળે ખરાઈ કરેલ છે જે બરાબર માલૂમ પડેલ છે.

....
(સર્કલ ઓફીસર (સહી/નામ/સિકકો)

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દાનં.૩)

રજીસ્ટર્ડ સંસ્થા/ સરકારી મંડળીએ સરકારી પડતર જમીન બીનખેતીના હેતુ સા મેળવવા અંગે.

(અરજદાર સંસ્થાએ અરજી સાથે રજુ કરવાનું રહેશે.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના/લાગુ પડતુ નથી	પાન નંબર
૧	અરજીપત્રક (પરિશિષ્ટ–૧/૩)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	સંસ્થા/મંડળીના સભ્યોની વિગતો દર્શાવતું પત્રક (પરિશિષ્ટ–૨/૩)		
૪	સંસ્થા/મંડળીનો સંમતિ ઠરાવ (પરિશિષ્ટ–૩/૩)		
૫	સંસ્થા/મંડળીના તમામ સભ્યોના કુટુંબની વાર્ષિક આવકના દાખલા (પરિશિષ્ટ–૪/૩)		
૬	અરજદાર સંસ્થાનો જવાબ (પરિશિષ્ટ–૫/૩)		
૭	સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ–૬/૩)		
૮	માંગણીવાળી જમીનની ગા.ન.નં.–૭ / ૧૨ની નકલ		
૯	માંગણીવાળી જમીનની ગા.ન.નં.૬ ની નકલ		
૧૦	સંસ્થાના રજીસ્ટ્રેશન પ્રમાણપત્રની ખરી નકલ		
૧૧	સંસ્થા/ મંડળીના બંધારણની નકલ		
૧૨	છેલ્લા ૩ વર્ષના ઓડીટ રીપોર્ટની નકલ		
૧૩	સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર થયેલ પ્લાનની નકલ		
૧૪	સંસ્થા/ મંડળીના બેંક બેલેન્સ તથા અન્ય ડિપોઝીટની વિગતો દર્શાવતી માહિતી		
૧૫	સંસ્થા/મંડળીની પ્રવૃતિઓની રૂપરેખા દર્શાવતી માહિતી		
૧૬	ઝોનિંગ પ્રમાણપત્રની નકલ (અસલમાં)		
૧૭	ટી.પી. સ્કીમ હોય તો એફ ફોર્મ/નગરરચના અધિકારીનો પત્ર.		

૧૮	સંસ્થા/ મંડળીના તમામ સભ્યોના જાતિના પ્રમાણપત્રની નકલો (સંખ્યામાં........)		
૧૯	શૈક્ષણિક માન્યતા મળ યા હોવાનો આધાર.		
૨૦	શૈક્ષણિક સંસ્થા હાલમાં ભાડાના મકાનમાં હોય તો તેની ભાડા પહોંચ.		
૨૧	બાર–કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		
૨૨	શૈક્ષણિક સંસ્થા કે ટ્રસ્ટ હોય તેવા કિસ્સામાં બજાર કિંમત ભરવા માટે ટ્રસ્ટની સંમતિ તથા મેનેજીંગ ટ્રસ્ટીની સંમતિનું રૂ.૨૦/–ના સ્ટેમ્પ પેપર પર બાંહેધરી પત્ર.		
૨૩	મંડળીના તમામ સભ્યોના ફોટોગ્રાફ		
૨૪	છેલ્લા ત્રણ વર્ષ દરમ્યાન કરેલ કામની વિગત		
૨૫	છેલ્લા ત્રણ વર્ષ દરમ્યાન કરેલ ખર્ચની વિગતો		

સ્થળ : ______________________________

તારીખ : ચેરમેન/પ્રમુખની સહી/નામ/સિકકો

ખાસનોંધ: ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાના નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીની એકપણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજી પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી. જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજી પત્રક સ્વીકાર્યુ

....
જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી/ નામ/ સિક્કો/ તારીખ